



LABRON s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4  
tel.: 737 200 380, e-mail: boubelik@labron.cz, http: www.labron.cz

hlavní inženýr projektu:	zodpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň	DVZ
Ing. Jan Boubelík	Ing. Pavel Gál	Ing. Pavel Gál	č. zakázky	18/041
			formátů A4	10
SPORTOVNÍ AREÁL KŘIMICE Průkopníků 290/9, Plzeň, k.ú. Křimice Investor: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň			datum	07/2023
			měřítko	
			č. přílohy	číslo paré:
TECHNICKÁ ZPRÁVA	profese	ARS	001	

# Sportovní areál Křimice – 4.ETAPA

## Technická Zpráva

Číslo zakázky: 18/041  
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele  
  
Část dokumentace: Dokumentace objektů

Číslo dokumentu: DVZ\_D\_01\_ARS\_001  
Revize: 00  
Datum: 07/2023

# Sportovní areál Křimice – 4.ETAPA

Investor:

Střední průmyslová škola dopravní,  
Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

Generální projektant:

LABRON s.r.o.,  
Karla Michala 65, 156 00 Praha - Zbraslav

Projektant:

Ing. Pavel Gál  
Trávník 2088  
Staré Město, 686 03  
tel.: 732989815  
gal.pavel@outlook.cz

## Technická zpráva

Číslo zakázky: 18/041

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

**DVZ**

Část dokumentace: Dokumentace objektů

Stavební objekt: Zázemí sportoviště

Profesní díl: Architektonicko stavební

**D**

**SO 01**

**ARS**

Číslo přílohy: 001

Revize: 00

Číslo dokumentu: DVZ\_D\_01\_ARS\_001

Revize	Popis	Datum
00	První vydání	10.03.2020

Vypracoval: Ing. Pavel Gál

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Gál

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Boubelík

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	4
2.	Výchozí podklady .....	4
3.	Celkový popis objektu .....	4
4.	Navrhované konstrukce .....	5
4.1.	Výkopy a základy .....	5
4.2.	Svislé nosné konstrukce .....	5
4.3.	Vodorovné nosné konstrukce .....	5
4.4.	Obvodový plášť .....	5
4.5.	Zastřešení .....	5
4.6.	Vnitřní dělicí a výplňové konstrukce .....	6
4.7.	Podlahy .....	6
4.8.	Podhledy a kapotáže .....	6
4.9.	Výplně otvorů .....	6
4.10.	Hydroizolace .....	6
4.11.	Tepelné a akustické izolace .....	6
4.12.	Schodiště a rampy .....	6
4.13.	Výtahy .....	6
4.14.	Komíny .....	7
4.15.	Větrání .....	7
4.16.	Výrobky .....	7
4.17.	Povrchové úpravy .....	7
4.18.	Materiálové a barevné řešení .....	7
4.19.	Vnitřní vybavení .....	7
4.20.	Vazby na okolí objektu .....	7
5.	Požárně bezpečnostní řešení .....	7
6.	Řešení TZB .....	8
7.	Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce .....	8
8.	Výběr hlavních zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN z pohledu BOZP a ochrany ŽP .....	8
8.1.	Úvod .....	8
8.1.1.	Ochrana pracovníků .....	8
8.1.2.	Běžné stavební odpady a snížení prašnosti (ochrana ŽP) .....	8
8.1.3.	Ochrana proti hluku a vibracím .....	9
9.	Závěrečná ustanovení .....	9

## 1. Identifikační údaje

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní areál Křimice  
Název objektu: SO 01 Zázemí sportoviště  
Kraj: Plzeňský  
Katastrální území: Křimice (okres Plzeň-město);676195  
Druh stavby: Novostavba

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Pavel Gál, Trávník 2088, Staré Město 686 03  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Boubelík

## 2. Výchozí podklady

- Záměr investora
- Základní informace získané ze vzájemných jednání mezi zástupci generálního projektanta a investora.
- Odborně zpracované posudky, průzkumy a podklady, které byly vypracovány a využity při zpracování předchozích stupňů dokumentace.
- Dokumentace předchozího stupně PD
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace místa stavby
- Zjištění aktuálního stavu v místě stavby

## 3. Celkový popis objektu

Zázemí sportoviště objekt SO01 je navržen jako sestava přemístitelných kontejnerů (např. unimobuňky) vybavených za účelem prostoru pro správu a zároveň jako hygienické zázemí pro sportovce. Objekt je navržen obdélníkového tvaru, který se ale vlivem vybraného dodavatele může měnit. Vnitřní dispozice je dána funkcí objektu. Je zde umístěna šatna včetně hygienického zázemí zvařt' pro muže a pro ženy. Dále je v objektu navržen administrativní prostor pro správu sportoviště.

### 3.1. Kapacitní údaje

Zastavěná plocha: 108 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: cca. 297 m<sup>3</sup>

### 3.2. Řešení přístupu a používání stavby osobami se omezenou schopností pohybu a orientace

Řešení v objektech areálu sběrného dvora a vnějších přístupových ploch respektuje požadavky dané normativy zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **4. Navrhované konstrukce**

### **4.1. Výkopy a základy**

Před zahájením výkopových prací je nutné ověřit polohu veškerých podzemních inženýrských sítí.

Výkopové práce navazují na provedenou přípravu území, která obnáší zejména odvoz stávající skladované zeminy mimo půdorys budoucího sběrného dvora. Na staveništi bude pod půdorysem objektu sejmuta v určených místech ornice a uložena na mezideponii k pozdějšímu využití na rekultivaci území. Sejmutí ornice je nutno provádět těsně před dalšími pracemi, aby nedocházelo ke zbytečnému zmáčení nepropustných vrstev podloží.

Po přípravě staveniště a stržení ornice bude přikročeno k hrubým terénním úpravám resp. zemním pracím, které umožní vybudování figury pro vytvoření základů objektu.

Dílčí výkopy budou řešeny v návaznosti na provedené hrubé terénní úpravy HTU. Výkopy budou prováděny jako otevřené. Svahování jámy je nutno upravit dle charakteru zeminy a aktuálních hydrogeologických podmínek.

Výkopové práce pro vlastní základové konstrukce je třeba volit tak, aby základová spára nebyla odhalena mechanickým a klimatickým vlivům.

Hutnění konstrukčních zásypů na obvodu objektu bude realizováno po vrstvách 200-300mm při současném měření dosažené kvality hutnění. Mocnost hutněné vrstvy je třeba upravit dle použitého mechanismu. Poznámka: kvality zásypových materiálů vycházejí z ČSN 73 1001 – Zakládání staveb

Základové konstrukce byly navrženy na základě geologické archivní rešerše, která byla součástí dokumentace povolení vrtu. Pro návrh prováděcí dokumentace a před samotnou stavbou musí být proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v místě budoucích staveb a návrh základových konstrukcí aktualizován.

Založení objektu je navrženo na základových pásech. Základy jsou navrženy z betonu tl. 300mm hl. 700mm, spodní hrana základového pásu je uložena v hloubce 0,900m. HTU objektu je na úrovni -0,350m= 323,15 m.n.m. Na základových pásech jsou uloženy unibuňky. Hloubka založení a výkopů je na nezámrazné hloubce -0,900m od +0,000. Základová spára bude ležet v rostlé zemině v nezámrazné hloubce. Podlahová deska bude betonová vylita v tl. 100mm.

### **4.2. Svislé nosné konstrukce**

Svislé konstrukce jsou navrženy součástí systému unibuněk.

### **4.3. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy součástí systému unibuněk.

### **4.4. Obvodový plášť**

Obvodový plášť je součástí typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů. Strana panelů z pozinkovaného ocelového plechu a výplň z TI skleněná vata tl.100mm. Barva panelů je navržena RAL9010.

### **4.5. Zastřešení**

Zastřešení objektu bude v rámci typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů. Bílá laminovaná dřevotříska + TI skleněná vata.

#### **4.6. Vnitřní dělicí a výplňové konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce v objektu budou v rámci typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů. Strana panelů z pozinkovaného ocelového plechu a výplň z TI skleněná vata tl.100mm.

#### **4.7. Podlahy**

Jedná se o podkladní desku, na které jsou uloženy unibuňky. Povrchy podlah jsou v šatnách a hygienickém zázemí z keramické dlažby a v zázemí sportoviště s PVC.

Podlahy jsou podrobněji popsány v Půdorysu 1NP.

#### **4.8. Podhledy a kapotáže**

V objektu se podhledy a kapotáže nenavrhují.

#### **4.9. Výplně otvorů**

Okna a dveře v objektu budou v rámci typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů.

Podrobný popis vlastností oken a dveří a schémata je popsáno v tabulce výplní otvorů.

Dodávka včetně kotevního a lepícího materiálu.

#### **4.10. Hydroizolace**

V objektu se hydroizolace nenavrhují.

#### **4.11. Tepelné a akustické izolace**

Objekt bude zateplen v rámci typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů. TI skleněná vata.

#### **4.12. Schodiště a rampy**

V objektu se schodiště a šikmé rampy nenachází.

#### **4.13. Výtahy**

V objektu se nenachází výtah

#### **4.14. Komíny**

V objektu se nenachází komín

#### **4.15. Větrání**

Větrání v objektu je zajištěno pomocí přirozeného větrání.

#### **4.16. Výrobky**

V objektu se nachází sanitární vybavení viz. Část ZTI a vybavení šaten a kanceláří.

#### **4.17. Povrchové úpravy**

Povrchové úpravy objektu budou navrženy v rámci typického řešení výrobce a dodavatele sestavy kontejnerů. Vnitřní povrchová úprava bílá laminovaná dřevotřísková, vnější povrchová úprava pozinkovaný ocelový plech. V hygienickém zázemí je navržený keramický obklad.

#### **4.18. Materiálové a barevné řešení**

Barva fasády bude RAL9010

#### **4.19. Vnitřní vybavení**

Vnitřní vybavení část ARS nenavrhuje.

#### **4.20. Vazby na okolí objektu**

Kolem objektu bude, v místech kde k němu nedobíhají zpevněné plochy, proveden okapový chodník šířky 500mm, z říčního kameniva (kačírek) fr. 16-32mm. Ohraničení okapového chodníčku bude provedeno plechovým obrubníkem s HH 50mm pod úrovní HH plochy z kačírku.

Funkcí plechového obrubníku okapového chodníčku je zajistit separaci plochy z kačírku od vegetace a zajistit spolehlivé odvedení gravitační dešťové vody od objektu a zamezit jejímu vniku do podzákladí.

Návaznost objektů na komunikace je řešena v samostatné části projektové dokumentace. Okolní upravený terén objektu a chodníky respektive komunikace jsou vypádovány směrem od objektu s ohledem na celkové řešení odvedení dešťových vod areálu. Zároveň je respektován požadavek na bezbariérový přístup.

### **5. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je popsáno v části PBŘ.



## 6. Řešení TZB

Řešení TZB je popsáno v částech jednotlivých profesí.

## 7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Z hlediska odpadového hospodářství budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Dodavatel předloží doklady o jejich množství a likvidaci. Stavební odpad bude shromažďován převážně do velkoobjemového kontejneru. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

Při provádění stavebních prací, bude okolí objektu chráněno proti znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví.

## 8. Výběr hlavních zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN z pohledu BOZP a ochrany ŽP

### 8.1. Úvod

#### 8.1.1. Ochrana pracovníků

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků bude probíhat zejména prostřednictvím vytvářením podmínek, dodržováním a kontrolou dodržování příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení či ČSN týkajících se požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci a ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

#### 8.1.2. Běžné stavební odpady a snížení prašnosti (ochrana ŽP)

Likvidace stavebního odpadu musí být prováděna ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

### 8.1.3. Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách. Zhotovitel je při stavební činnosti povinen zajistit povolené hladiny hluku pro dané období.

## 9. Závěrečná ustanovení

Dokumentace je definována jako dokumentace pro provedení stavby. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami v projektové dokumentaci je nutné na tento rozpor upozornit a vyžádat oficiální stanovisko projektanta.

Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesností resp. omylu kontaktujte projektanta.

Nedílnou součástí této technické zprávy je výkresová část.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Ing. Pavel Gál